תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (תנאים למסירת מידע),   
תשס"ג-2003

מסים – מיסוי מקרקעין – מס שבח מקרקעין

מסים – מיסוי מקרקעין – מס רכישה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif0) | הגדרות | סעיף 1 |
| 2 | [Go](#Seif1) | חיבור למרשמי מאגר המידע | סעיף 2 |
| 2 | [Go](#Seif2) | בקשה לקבלת מידע | סעיף 3 |
| 2 | [Go](#Seif3) | מסירת המידע ותנאי קבלתו | סעיף 4 |
| 2 | [Go](#Seif4) | אגרה | סעיף 5 |

תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (תנאים למסירת מידע),   
תשס"ג-2003[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 105א ו-115 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963 (להלן – החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"מאגר מידע" – המאגר כמשמעותו בסעיף 105א לחוק;

"מבקש" – מבקש מידע מן המאגר;

"מידע" – נתונים כאמור בתקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (מאגר מידע), התשס"ג-2003, בשל מכירה רגילה אחת, כמשמעותה באותן תקנות (להלן – מכירה).

2. החיבור למאגר המידע ייעשה בהתאם להוראות המנהל ורשאי הוא להורות על התנאים לשימוש במאגר המידע ועל תנאים להבטחת המידע הכלול בו.

חיבור למרשמי מאגר המידע

3. הבקשה לקבלת מידע תועבר באמצעות שאילתה כפי שקבע המנהל ואשר תתייחס לאחד או יותר מאלה:

בקשה לקבלת מידע

(1) אפיון הנכסים שלגביהם מתבקש המידע, בהתאם לאפיון שקבע המנהל;

(2) פרטי רישום המקרקעין בספרי המנהל;

(3) שווי מכירה של מקרקעין;

(4) יום מכירת המקרקעין;

(5) שם היישוב שמצויים בו המקרקעין.

4. (א) המידע יימסר ישירות למחשב שממנו נשלחה השאילתה בכפוף לזמני פעולת ההתקשרות למאגר המידע ולעומס במערך התקשורת בו.

מסירת המידע ותנאי קבלתו

(ב) המנהל רשאי להגביל את היקף מסירת המידע, אם נתבקש מידע באמצעות שאילתה אחת לגבי 150 מכירות או יותר.

(ג) מסירת המידע אינה מהווה אישור של המנהל בדבר אמיתות תוכנו.

(ד) כל הזכויות במידע שמורות למנהל.

5. (א) בעד קבלת מידע ישלם המבקש אגרה של 10 שקלים חדשים לכל שתים עשרה מכירות כולן או מקצתן.

אגרה

(ב) הסכום האמור בתקנת משנה (א) יתואם ב-1 בינואר של כל שנת מס (להלן – יום התיאום), על פי שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי, לענין זה –

"המדד החדש" – המדד שפורסם לאחרונה לפני יום התיאום;

"המדד הבסיסי" – המדד שפורסם ביום י' בכסלו התשס"ב (15 בנובמבר 2002).

(ג) סכום שתואר כאמור יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב.

כ"ו בשבט התשס"ג (29 בינואר 2003)

סילבן שלום

שר האוצר

1. \* פורסם [ק"ת תשס"ג מס' 6227](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6227.pdf) מיום 17.2.2003 עמ' 523. [↑](#footnote-ref-1)